



axentia

une Entreprise Sociale
pour l'Habitat

partenaire de vos projets
pour le développement de résidences
pour personnes âgées dépendantes
et pour personnes handicapées



axentia



Nos missions

• Le portage immobilier

L'activité principale d'AXENTIA, filiale de GCE Habitat, est centrée sur le portage immobilier d'établissements d'hébergement à caractère social, pour personnes âgées valides, en perte d'autonomie ou dépendantes, principalement de type EHPAD, et d'établissements pour personnes handicapées, de type FAM ou MAS.

• La création d'établissements

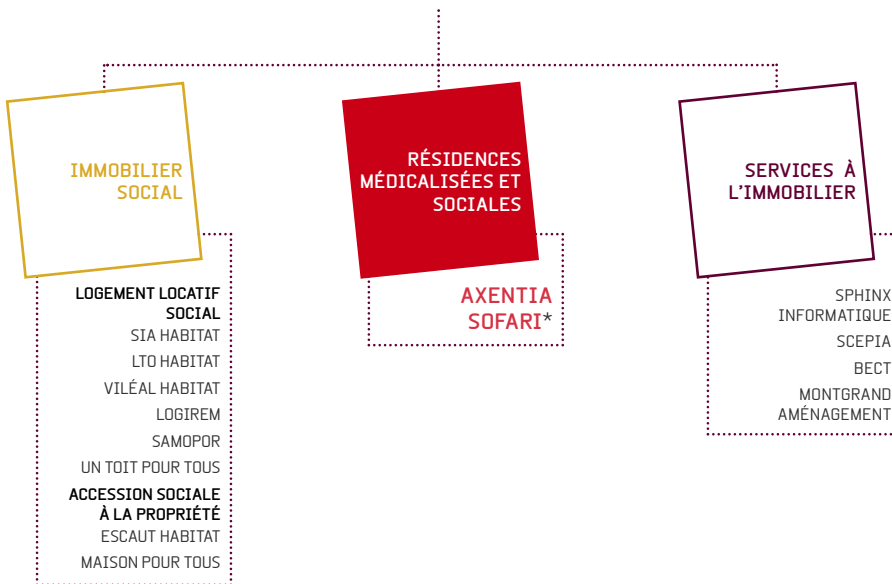
AXENTIA contrôle l'ensemble du processus lié à la réalisation de ses établissements, intervenant dès l'amont par la maîtrise du foncier. AXENTIA élabore avec l'organisme gestionnaire le projet architectural, technique et fonctionnel. AXENTIA mobilise l'ensemble des financements, aidés ou spécifiques et construit en qualité de maître d'ouvrage, ses résidences sur la France entière.

• Le développement de nouveaux partenariats

Initiée dans le cadre d'un partenariat avec la Fondation Caisses d'Epargne pour la solidarité par l'acquisition d'établissements et la réalisation de nouveaux programmes, AXENTIA diversifie son intervention auprès de nouveaux acteurs, associatifs ou publics, en proposant une large gamme de solutions (VEFA, bail à construction, BEA).



GCE Habitat



* SOFARI assure le portage d'établissements sanitaires et de soins de suite, ainsi que l'audit et la maintenance technique des résidences.



Nos compétences

Réaliser une résidence médicalisée ou sociale requiert des compétences multiples :

- **La conception de l'immeuble**

Audit du Cahier des Charges de l'organisme gestionnaire.

Conduite d'une étude optimisant la demande développement durable, au regard du coût global de l'ensemble et de son exploitation.

- **Le montage de l'opération**

Expertise sur les aspects financiers et juridiques, sur les autorisations et agréments administratifs à obtenir.

- **L'accueil d'un public exprimant des besoins spécifiques**

Réalisation de projets adaptés (EHPAD, FAM, MAS, Foyer logements) pour des publics identifiés (autisme, maladie d'Alzheimer, handicap, dépendance, insertion sociale).

- **La gestion et l'entretien**

Contractualisation, avec un locataire-gestionnaire unique, sur une tarification en prix de journée ou en redevance, répartition précise des travaux d'entretien et de réparation selon des audits techniques fréquents.



Nos implantations



> Nos ambitions

- **Nous positionner comme un acteur de référence** à l'échelle nationale sur le champ des résidences médico-sociales ou spécialisées dans le domaine du handicap.
- **Porter notre production annuelle à un objectif de 500 lits** dont 400 en livraison d'établissements neufs et 100 en restructuration d'établissements existants.
- **Développer de nouveaux partenariats** avec des structures gestionnaires et contribuer au rééquilibrage national d'une offre diversifiée de logements.



> Nos chiffres clés 2009

Patrimoine géré
2 000 lits

Mises en chantier
326 lits

Chiffre d'affaires
8,3 millions d'€

AXENTIA

143, bd Haussmann
75008 PARIS
Tél. : 01 53 29 34 10
www.axentia.fr
contact@axentia.fr

Patrick Lachmann
Président

Patrick Ropert
Directeur général

 **GCE Habitat**