

# Résidence du Docteur Billard – Reims (51)

## CROUS de Reims

Résidence étudiants – 100 lits

AOT – Appel à Projets National du C.N.O.U.S



L'ensemble du programme, livré à l'été 2016 après moins de 6 mois de chantier, se concentre dans un bâtiment compact limitant son emprise au sol. Il comprend 100 logements modulaires à ossature bois.

Chaque studio d'une surface de 18m<sup>2</sup> est optimisé afin d'apporter le maximum de confort aux étudiants. Sous la forme d'un bloc en structure bois, entièrement fabriqué, équipé et aménagé (mobilier, lits, cuisines) en usine, il comporte une salle d'eau, une kitchenette et un espace de travail.

Fabriqués dans les ateliers de l'entreprise Ossabois dans les Vosges, les modules ont été empilés sur quatre niveaux. Les finitions extérieures et intérieures (fondations, VRD, couloirs, façades, toitures, raccordements lots techniques) ont été exécutées in situ.

**« Ce mode constructif peut parfaitement être reproduit sur des logements d'urgence ou avec des problématiques de réalisation rapide »**

Promoteur	LinkCity
Architecte	LCR Architectes
Maitrise d'œuvre	Ossabois, Bouygues Bâtiment Nord Est

Démarrage des Travaux	Février 2016
Livraison	Août 2016

Composition	R+3
Surface utile	1 800 m <sup>2</sup>
Financement	PLS
Prix de revient total	5 009 000 €
Prix de revient/logt	50 900 €/logt

### Contacts :

Service Développement

Tél. : 01 82 82 30 52

[bertrand.dabas@axentia.fr](mailto:bertrand.dabas@axentia.fr)