



EHPAD du Nivernais

Association des Foyers de Province (AFP) – Dornes (58)

EHPAD – 75 lits

Maitrise d’Ouvrage Directe – Extension/Rénovation



PRESENTATION DE L’OPERATION

L’AFP était propriétaire et gestionnaire d’un EHPAD de 16 lits à Dornes. En 2015, l’association s’est rapprochée des autorités de tutelle afin de valider la possibilité de regrouper ses 3 structures réparties dans la Nièvre, et obtenir une autorisation de création de lits supplémentaires pour arriver à une taille d’établissement permettant un équilibre financier de gestion.

Les discussions avec l’ARS et le Conseil départemental de la Nièvre ont permis un rapprochement avec l’Association Jeanne d’Arc, gestionnaire d’un EHPAD de 27 lits à Saint Pierre le Moutier.

Ce rapprochement s’est doublé d’un accord pour une augmentation de 6 lits permettant de porter la capacité totale de l’établissement à 75 lits.

L’AFP a aussi engagé des négociations avec la Mairie de Dornes afin de valider l’acquisition du foncier nécessaire à l’extension de l’établissement. L’AFP, n’ayant pas vocation à assurer la maitrise d’ouvrage, s’est rapprochée d’AXENTIA afin d’envisager un portage de l’opération.

La réalisation de ce projet permettra à l’AFP de retrouver sur cet établissement un résultat d’exploitation bénéficiaire et d’assurer son attractivité.

LE PROJET

Le bâtiment existant, de plain-pied, a une surface de 408m² de SU.

Initialement construit pour accueillir un foyer-logement de 14 places, il a été transformé en 2011 en EHPAD de capacité équivalente.

Le bâtiment existant a été acquis par Axentia en 2017.

Le projet d’extension et rénovation consiste à conserver le bâtiment existant, dans lequel seront regroupés les locaux communs et de services, et à construire une partie neuve dans laquelle seront situées les unités d’hébergement.

20 MOIS de travaux

pour un montant de 6 700 000 € TDC TTC

Architecte / Maitrise d’œuvre	CRR Architecture
Démarrage des Travaux	Octobre 2017
Livraison	Juin 2019
Composition	R+2
Surface utile	3 750 m ²
Financement	PLS
Prix de revient total	6 700 000 €
Prix de revient/m ²	1 690 €

Contacts :

M. Bertrand DABAS

Tél. : 01 82 82 30 52

Mob. : 06 82 86 28 46