



EHPAD de Plougastel Daoulas

Congrégation Saint-Thomas de Villeneuve

EHPAD – 315 lits

Maitrise d'Ouvrage Directe – Extension - Restructuration



Etablissement historique de la Congrégation Saint-Thomas de Villeneuve, l'établissement a connu de nombreuses mutations depuis son ouverture il y a 150 ans.

Le grand projet d'extension-restructuration, engagé par Axentia et le Groupe HSTV en 2014 doit permettre :

- d'améliorer l'identification de l'espace d'accueil et ses accès;
- de réorganiser le site en supprimant les chambres doubles et en créant des unités Alzheimer, ainsi qu'un PASA en améliorant les flux et la logistique;
- d'optimiser les flux extérieurs tout en préservant les jardins existants

L'opération a permis d'augmenter la surface de l'établissement de 7 207 m² (surface de plancher).

« un projet emblématique de restructuration et construction au sein du groupe Habitat en Région »

Chiffres clés

- 315 lits
- 100% habilité à l'aide sociale
- 100% de garantie d'emprunt
- Bail à construction sur 50 ans

Architecte	Blézat SAS
Maitrise d'œuvre	Blézat SAS

Démarrage des Travaux	Mars 2014
Livraison	Décembre 2019

Composition	R+5
Surface utile	16 337 m ²
Financement	PLUS
Prix de revient total	29 500 000 €
Prix de revient/m ²	1 800€/m ²

Contacts :

Monsieur Bertrand DABAS
Tél. : 01 82 82 30 52
Mob. : 06 82 86 28 46