

AXENTIA choisit les Hauts-de-France pour doubler de taille et expérimenter un nouveau modèle d'organisation

Membre du Groupe Habitat en Région, AXENTIA est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) bien singulière. Depuis plus de 10 ans, elle œuvre dans le secteur du logement social thématique apportant des réponses aux personnes âgées dépendantes, puis progressivement à d'autres publics fragilisés comme les personnes handicapées, les étudiants ou les jeunes exclus. Aujourd'hui, en reprenant les 93 établissements spécifiques jusque-là portés par SIGH, AXENTIA fait plus que doubler de taille. Cette acquisition est le support d'une organisation nouvelle pour l'entreprise avec la création, à Douai, de sa toute première Direction Territoriale.

Une décennie pour prototyper le logement thématique social de demain

Constituée à l'origine pour assurer la réalisation et le portage des 16 EHPAD gérés par la Fondation Caisses d'Épargne pour la Solidarité (FCES, devenue Fondation Partage & Vie), AXENTIA prend rapidement la voie de la diversification. L'objectif est double : conquérir des nouveaux partenaires, gestionnaires d'établissements spécifiques, et appliquer ses méthodes éprouvées à d'autres typologies d'établissements comme ceux dédiés aux personnes handicapées, aux jeunes travailleurs, aux étudiants, aux enfants fragilisés.

La diversification est un succès. Année après année, le parc d'AXENTIA s'étoffe pour compter, mi-2018, 5 639 logements répartis dans 76 établissements animés par 26 gestionnaires. L'entreprise affine ses méthodes et met au point de nouveaux outils à forte valeur ajoutée sociale. En une décennie, la petite ESH se place ainsi à l'avant-garde de la recomposition du mouvement HLM vers plus de concentration et de spécialisation. Elle dessine, en mode agile, le logement thématique social de demain.

Aujourd'hui, cap vers le déploiement du modèle

Désormais reconnue pour ses savoir-faire distinctifs et sa capacité à développer des outils sur-mesure, AXENTIA s'engage dans la voie du déploiement de son modèle. Adossée au Groupe Habitat en Région, elle entend devenir l'un des tout premiers acteurs du logement social thématique en France. La première étape de cette stratégie de conquête illustre l'ambition forte portée par AXENTIA. L'ESH vient d'acquiescer les 93 établissements jusque-là portés par SIGH dans les départements du Nord et du Pas-de-Calais. Avec cette reprise, elle fait plus que doubler de taille. Son parc passe de 77 à 170 établissements. Et d'autres projets s'annoncent... L'ESH, résolument spécialisée, est d'ores et déjà sollicitée par des bailleurs sociaux ou privés, qui souhaitent concentrer leurs activités sur le logement social « classique ».

Création d'une première Direction Territoriale

Pour accompagner sa politique de développement, AXENTIA revisite son organisation. A Douai, elle crée sa première Direction Territoriale. Avec cette structure, AXENTIA réaffirme sa volonté : agir au plus près des besoins, en parfaite connaissance des territoires.

La Direction Territoriale Hauts-de-France accompagnera 104 établissements (les 93 repris à SIGH et les 11 déjà portés par AXENTIA dans la région) représentant 4 145 lits et 192 places. Depuis juillet 2018, Alkan ASLAN est à la tête de ce centre opérationnel qui comptera une dizaine de collaborateurs à fin 2018 (6 à ce jour). Expert en promotion et construction immobilière, il a intégré AXENTIA en 2013 en qualité de Directeur de Projets. Promu Directeur de la Construction en 2016, il relève aujourd'hui un nouveau défi en prenant les rênes de la première Direction Territoriale d'AXENTIA.

A propos d'AXENTIA

Membre du Groupe Habitat en Région AXENTIA est une ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) spécialisée dans le logement social thématique. A la tête d'un parc de 8 948 solutions de logement réparties dans 170 établissements, elle accompagne, dans la durée, 64 gestionnaires de structures dédiées aux publics fragilisés comme les personnes âgées dépendantes, les personnes handicapées, les étudiants précaires ou les jeunes exclus. Sous l'impulsion de Michaël KERVRAN, son Président et Marie-Hélène FOUBET, sa Directrice Générale, AXENTIA s'est donné pour mission d'être l'auxiliaire des solidarités. Ses 30 collaborateurs portent aujourd'hui cette idée forte qui les conduit à développer, en mode agile et sur-mesure, des solutions d'habitat à forte valeur ajoutée sociale.

CONTACT

PRESSE

Presse & Cie | Véronique Rétaux | 06 30 07 93 35 | vretaux@presse-cie.com