



Résidence DUPUYTREN

Service Public Essonnien du Grand Age (SEGA) – Draveil (91)

EHPAD – 142 lits + 10 places en accueil de jour

Vente en l'Etat Futur d'Achèvement



LE BATIMENT:

L'EHPAD dispose de 152 places réparties en 137 places d'hébergement permanent, 5 places d'hébergement temporaire et 10 places d'accueil de jour.

Il est organisé en 11 unités de vie de composées de 13 ou 14 places.

Le RDC héberge un accueil de jour et 2 PASA (Pôles d'Activités et de Soins Adaptés).

L'ensemble du RDC offre des espaces verts facilement accessibles, sécurisés, pour chaque fonction du bâtiment. Ces jardins sont un espace de déambulation et d'activités complémentaires aux espaces intérieurs de l'EHPAD.

Au dernier niveau, se trouve une Unité d'Hébergement Renforcée s'ouvrant sur une terrasse extérieure.

LE PROJET:

Cette opération fait suite à un appel à projet lancé par l'AP-HP en 2013 et remporté par l'ADMS (Association pour le Développement du service public Médico-Social).

« **La commission de sélection a autorisé la création d'un EHPAD à l'ADMS pour le compte du SEGA, ce qui rend ce montage singulier** »

Cette opération s'inscrit dans le cadre d'un bail à construction, une partie de la parcelle pour une superficie d'environ 6 710 m², dépendant du site de l'hôpital Dupuytren.

L'intervention de l'AP-HP se limite à la mise à disposition du foncier dans le respect des impératifs d'urbanisme définis par l'appel à projets.

Une convention de location est conclue entre AXENTIA et le SEGA pour une durée de 60 ans.

Promoteur	Fayat Immobilier
Architecte / Maitrise d'œuvre	Moon SAFARI

Démarrage des Travaux	Mars 2018
Livraison	Janvier 2020

Composition	R+3
-------------	-----

Financement	PLS - PHARE
Prix de revient total	19 800 000 €

Contacts :

M. Bertrand DABAS

Tél. : 01 82 82 30 52

Mob. : 06 82 86 28 46