



RÉSIDENCE DU STADE

ARPAVIE – Tarbes (65)

Résidence Autonomie – 100 logements
Acquisition en VEFA auprès d'ICADE



PRESENTATION DE L'OPERATION

Cette résidence autonomie de 100 logements (80 T1 Bis de 35m² et 20 T2 de 46 m²) située à Tarbes dans les Hautes-Pyrénées a fait l'objet d'une acquisition en VEFA auprès d'ICADE

L'établissement bénéficie d'une chambre d'hôte permettant d'accueillir la famille des résidents lors de visite sur plusieurs jours.

Le gestionnaire

ARPAVIE est née de la fusion des 3 associations, AREFO, AREPA et ARPAD. le nouveau groupe associatif ARPAVIE vise à maintenir et développer ses activités dans l'ensemble de ses métiers, couvrant tous les segments de l'hébergement et de l'accompagnement des personnes âgées autonomes et en perte d'autonomie.

ARPAVIE est gestionnaire de 3 établissements propriété d'Axentia : Résidence Lamartine au Havre (76), Résidence Stenhuis à Saint Omer (62) et la Résidence du Stade à Tarbes (65),

LE BATIMENT

Le bâtiment en forme de U s'organise autour d'un jardin orienté au sud bien protégé. L'établissement dispose d'un accès résident et d'un accès personnel et livraison séparés, ainsi que de 100 places de stationnement extérieur.

Au rez-de-chaussée, sont regroupés l'ensemble des locaux de service de la résidence ainsi que 14 logements.

Les 86 logements restants sont répartis sur les 2 niveaux supérieurs.



Architecte Les Ateliers JF MARTINIE

Démarrage des Travaux
Livraison

Août 2017
Janvier 2020

Composition
Surface utile
Financement
Prix de revient total
Prix de revient/lits

R+2
4 894 m²
PLS / Prêt CARSTAT
9 566 851 €
95 669€

Dépôt du PC le 20 Avril 2017
Livraison le 24 janvier 2019

Contact :

M. Bertrand DABAS
Tél. : 01 82 82 30 30